

Årsmøte i Nøstet, Verftet og Klosteret velforening med diskusjon om pågående planprosesser rundt Dikkedokken

Det innkalles med dette til årsmøte i velforeningen, samt til informasjon og diskusjon om utbyggingsplanene for området mellom USF og TV2.

Tidspunkt: tirsdag 25.november kl. 19.00.

Sted: Bydelshuset Klosteret – 2.etg.

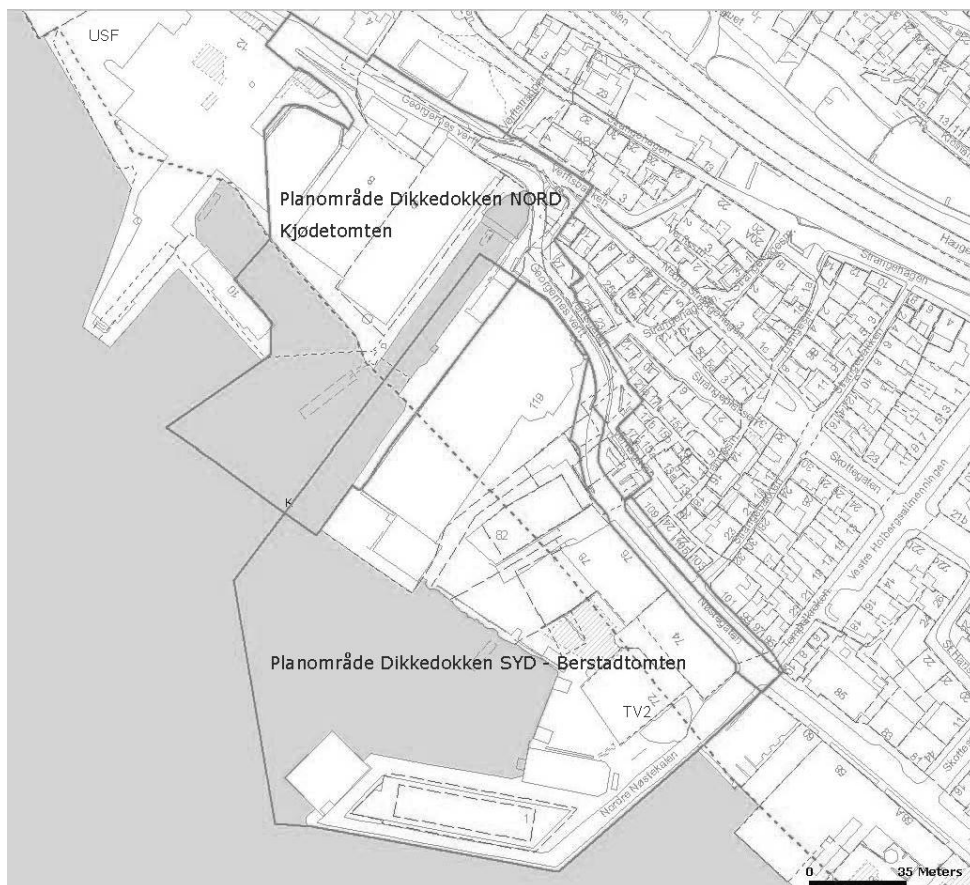
Saksliste

1. Godkjenning av innkalling
2. Valg av ordstyrer
3. Godkjenning av årsmelding
4. Godkjenning av regnskap
5. Informasjon om status for pågående planprosesser og diskusjon om disse.
6. Valg av styremedlemmer
7. Eventuelt

Det pågår for tiden prosesser for å regulere tomtene nord og syd for Dikkedokken. Disse prosessene kan på sikt føre til bygging av boliger og næringslokaler mellom USF og TV2 bygget. På årsmøtet vil vi informere om hva som er status for disse prosessene, hva velforeningen har gjort for å følge dem opp og hva som vil skje fremover. Vi legger opp til diskusjon om hvilke innspill velforeningen bør gi i de kommende høringsrundene for disse prosessene.

Informasjon om forslag til planprogram for Dikkedokken syd ligger her: <http://www.ramboll.no/news/rno/2014-10-14-planprogram-nostegaten-bergen>

Vedtatt planprogram for Dikkedokken nord ligger på Bergen kommune sine nettsider. Søk etter Plan ID "63850000" på <http://www.bergenskart.no/braplan/>



Oppfordring om å sende inn merknader til planprogram for utbygging på tomten syd for Dikkedokken (Berstadtomten)

Det pågår nå planprosesser for å bygge ut tomtene nord og syd for Dikkedokken. Nøstet, Verftet og Klosteret Velforening (NVK) vil oppfordre ALLE beboere i området til å sende inn høringskommentarer til disse planene. Dette er viktig fordi utbygger er pålagt å ta hensyn til nabolaget og fordi planen senere skal behandles i Bystyret. NVK har derfor laget forslag til tekst som du eventuelt kan bruke for å lage din egen kommentar til denne høringsfristen. Denne finner du på nettsiden: <http://www.nostebukten.org/> klikk så på lenken merket "Dikkedokken". På denne nettsiden finner du også nærmere beskrivelse av planene om utbygging. Høringskommentaren kan du sende pr. e-post til linn.skjold@ramboll.no

Husk at fristen er fredag 28.november!

Høringsfristen gjelder planprogrammet for tomten syd for Dikkedokken. Planprogrammet sier noe om hvordan konsekvensene av utvikling av tomten skal vurderes og hvilke konsekvenser man antar at det er viktig å belyse. NKV vil også sende inn en merknad til denne planen. Noen av de viktigste punktene er disse:

- Det er avgjørende at man utreder hvordan man skal ta vare på det vernede kulturmiljøet i nærområdet. Vi ønsker at man belyser hvordan tomten kan utvikles slik at det blir enda bedre å bo i denne delen av byen. Viktige punkter her er blant annet utforming og høyde på bygg, tilgang til sjøfronten for allmenheten, eventuell endring av vei og bruksområde for nye bygg.
- Det pågår også en prosess for å bygge ut tomten nord for Dikkedokken (Kjødetomten fra Dikkedokken til USF). Denne prosessen er kommet lengre. Byrådet godkjente planprogrammet i oktober og vi venter at utbygger vil legge frem konsekvensutredning og forslag til reguleringsplan i løpet av vinteren 2014/2015. Samlet representerer disse planene en meget stor utbygging. NVK mener at de samlede konsekvensene av disse utbyggingene må belyses og at det påligger utbyggerne et stort ansvar for koordinering slik at optimale løsninger for bomiljøet blir identifisert.

Hva skjer videre fremover?

Det er vanskelig å vite hvor raskt disse prosessene vil gå fremover. Det er sannsynlig at det vil bli avholdt nabolagsmøte i regi av en eller begge utbyggerne i løpet av våren 2015 når de har mer konkrete planer for hva hvordan de ønsker å utvikle tomtene. Basert på utbyggernes egne tidsplaner regner vi med at det for begge planprosessene vil bli lagt frem konsekvensutredninger og forslag til detaljregulering for sommeren 2015.

Det betyr at utbyggerne legger frem et forslag til hvordan bruken av tomten skal reguleres. I disse forslagene vil det inngå mer konkrete forslag til bestemmelser om bruksområder, høyde og utforming på bygg, med mer. Forslag til detaljplan blir også sendt på høring. Dette vil sannsynligvis skje i løpet av sommeren og høsten 2015. Endelig vedtak for ny reguleringsplan skjer i Bystyret. Dette vil sannsynligvis tidligst skje vinteren 2015/2016 eller våren 2016. Selv om det ikke ser ut som byggestart vil skje før i 2016, så er det mulig at enkelte av byggene på disse tomtene vil bli revet allerede i 2015